

Số: 194/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 23 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 27/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2008149/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/9/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 155/TB-THADS ngày 04/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 3;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 100m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 61m<sup>2</sup> và đất vườn 39m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ số 15, thửa đất số 31a, 37b, địa chỉ thửa đất: khu Làng Chũ (nay là Tổ dân phố Làng Chũ), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 030854, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02338 QSDĐ/452/QĐ-UB(H) ngày 20/8/2004 của UBND huyện Lục Ngạn đã được chỉnh lý trang 4 mang tên bà Đào Thúy Hằng.

\* Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **651.833.000đ** (*Sáu trăm năm mươi một triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn đồng*).

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 18/3/2021.**

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, bà Đào Thúy Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Đương Văn Phúc**